

## ZARZĄDZENIE NR 207/26

Wójta Gminy Grabowo

z dnia 20 lutego 2026 r.

### w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabowo w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), uchwały Nr XXVII/167/10 Rady Gminy Grabowo z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010 r. Nr 170, poz. 2109) oraz uchwały Nr XX/100/26 Rady Gminy Grabowo z dnia 9 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grabowo, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemców, lokale mieszkalne:

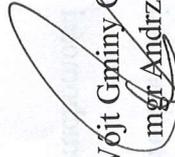
- 1) nr 1: o pow. 60,34 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą o pow. 12,59 m<sup>2</sup>, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym 15,43 m<sup>2</sup>, udziałem w nieruchomości wspólnej 8836/30779 części;
  - 2) nr 2: o pow. 49,99 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą 4,43 m<sup>2</sup>, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym 15,56 m<sup>2</sup>, udziałem w nieruchomości wspólnej 6998/30779 części;
  - 3) nr 3: o pow. 63,46 m<sup>2</sup>, wraz z piwnicą 5,34 m<sup>2</sup>, przynależnym pomieszczeniem gospodarczym 33,05 m<sup>2</sup>, udziałem w nieruchomości wspólnej 10185/30779 części;
  - 4) nr 4: o pow. 47,60 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej 4760/30779 części;
- w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej własnością Gminy Grabowo oznaczonej numerem ewidencyjnym 6/1, położonej w obrębie Grabowo, o powierzchni 1724 m<sup>2</sup>, która posiada księgę wieczystą sporządzoną w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr kw. LMIL/00006692/9.

**§ 2. 1.** Udzielam, kupującym wyżej wymienione lokale mieszkalne, bonifikaty w wysokości 70% od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykaz nieruchomości lokalowych do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowi załącznik do zarządzenia upubliczniony na okres 21 dni od dnia 20.02.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Grabowo.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójt Gminy Grabowo  
mgr Andrzej Piętka

Załącznik do zarządzenia Nr 207/26  
Wójta Gminy Grabowo  
z dnia 20 lutego 2026 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2026 r. wykaz w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Grabowo w trybie bezprzetargowym

L P .	Położenie nieruchomości	Nr działki	Udział	Wartość lokalu (zł)	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Pow. działki i w m <sup>2</sup>	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. piwnicy w m <sup>2</sup>	Pow. przynależnych pomieszczeń gospodarczych w m <sup>2</sup>	Cena lokalu w zł	Cena udziału w gruncie w zł	Cena nieruchomości lokalowej ogółem w zł
1	ul. W. Witosza 3 18-507 Grabowo	6/1	8836/307 79	98960	Nieruchomość lokalowa	LM1L/000 06692/9	1724	60,34	12,59	15,43	98960	37120	136080
2			6998/307 79	90370				49,99	4,43	15,56	90370	29390	119760
3			10185/30 779	100340				63,46	5,34	33,05	100340	42780	143120
4			4760/307 79	82660				47,60	-	-	82660	19990	102650

Sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych podlega zwolnieniu od podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721, 1911, z 2025 r. poz. 222).

WÓJTA  
mgr Andrzej Piętka