

PROTOKÓŁ

z WALNEGO ZGROMADZENIA Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie obradującego w dniu 22 kwietnia 2022 roku

Pkt 1

Otwarcia Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kolnie dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Pan Tomasz Bronicki.

Przywitał serdecznie Członków Spółdzielni, Członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Powiedział, że kadencja Rady Nadzorczej została przedłużona w związku z ogłoszonym na terenie kraju stanem epidemii.

Na wstępie stwierdził, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane przez Zarząd Spółdzielni zgodnie z § 20 Statutu Spółdzielni.

Pkt 2

Przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej przypomniał, że zgodnie z Regulaminem Walnego Zgromadzenia dokonujemy wyboru Prezydium.

Wybór Prezydium następuje w głosowaniu jawnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

W skład Prezydium nie mogą wchodzić: Członkowie Zarządu oraz Przewodniczący, Z-ca Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej.

Głosowanie odbywa się przy pomocy mandatów.

Następnie przystąpiono do zgłaszania kandydatów na członków Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pana Sławomira Rydel – wyraził zgodę,
2. Pana Edwarda Rutkowskiego – wyraził zgodę.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

W głosowaniu zgłoszeni kandydaci na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia otrzymali następującą ilość głosów:

- Pan Sławomir Rydel – 230 głosy,
Pan Edward Rutkowski – 132 głosy.

Na Przewodniczącego Walne Zgromadzenie wybrało Pana Sławomira Rydla.

Na Z-cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pana Edwarda Rutkowskiego – wyraził zgodę,
2. Pana Kamila Raszczyk – wyraził zgodę.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

W głosowaniu zgłoszeni kandydaci na Z-cę Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia otrzymali następującą ilość głosów:

1. Pan Edward Rutkowski – 171 głosów,
2. Pan Kamil Raszczyk – 178 głosów.

Na Z-cę Przewodniczącego Walne Zgromadzenie wybrało Pana Kamila Raszczyk.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono następujących kandydatów:

1. Pana Kazimierza Siwik – wyraził zgodę,
2. Pana Roberta Brzezińskiego – nie wyraził zgody.

Innych kandydatur nie zgłoszono.

Na Sekretarza Walne Zgromadzenie wybrało Pana Kazimierza Siwik.

W skład Prezydium Walnego Zgromadzenia weszli:

1. Przewodniczący W.Z. – Pan Sławomir Rydel
2. Z-ca Przewodniczącego – Pan Kamil Raszczyk
3. Sekretarz W.Z. – Pan Kazimierz Siwik

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Sławomir Rydel przejął dalsze prowadzenie obrad.

Pkt 3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia odczytał listę pełnomocnictw do udziału w Walnym Zgromadzeniu (lista pełnomocnictw w załączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia). Pani Agnieszka ██████ zgłosiła, iż jest pełnomocnikiem Pana Zenona ██████, a nie Pana Wojciecha ██████. Poprawność wydanych mandatów dotyczących ww. pełnomocnictw została zweryfikowana, tj. Pan Wojciech ██████ osobiście przybył na obrady WZ i wydano mu 1 mandat, w związku z czym wycofano pełnomocnictwo dla Pani Agnieszka ██████. Natomiast Pani Agnieszka ██████ wystąpiła w roli pełnomocnika Pana Zenona ██████ i wydano jej 1 mandat.

Przewodniczący WZ dodał, że lista pełnomocnictw może się zmienić, dlatego przed wyborami zostanie jeszcze raz zweryfikowana. Lista nie jest jeszcze zamknięta.

Pan Edward Rutkowski zapytał o ilość pełnomocnictw.

Przewodniczący odpowiedział, że na ten moment obrad jest ich 65.

Pkt 4

Zgłoszono następujące uwagi do porządku obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Pan Ryszard Karwowski przy wsparciu Pana Edwarda Rutkowskiego wnioskuje o zmiany w porządku obrad, polegające na umieszczeniu **pkt 11** (tj. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał) **oraz pkt 12** (Wyboru Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały) **po pkt 6** obrad (tj. po wyborze Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej), a **przed pkt 7** (tj. Przyjęciem protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 4 czerwca 2019 roku.)
2. Pan Andrzej Duda proponuje pozostawić porządek obrad bez zmian. Stwierdził, że w momencie ukonstytuowania się Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej będzie mogła ona się już zająć swoimi obowiązkami, a jednocześnie będzie można realizować pozostałe punkty obrad, co skutkować będzie oszczędnością czasu.

Przewodniczący przypomniał zebranych, że nie ma możliwości prawnej wprowadzenia dodatkowych punktów do porządku obrad.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził głosowanie w sprawie porządku obrad:

- za ogłoszonym przez Zarząd porządkiem obrad głosowało – **206 osób**,
- za zmianami punktów w porządku obrad zgłoszonymi przez Pana Ryszarda Karwowskiego (przy pomocy Pana Edwarda Rutkowskiego) głosowało – **108 osób**.

Porządek obrad przedstawia się następująco.

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór prezydium zebrania, w składzie:
 - a) Przewodniczący
 - b) Z-ca przewodniczącego
 - c) Sekretarz.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 4 czerwca 2019 roku.
7. Sprawozdanie z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 4 czerwca 2019 roku.

8. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni uchwał podjętych na piśmie przez Walne Zgromadzenie w latach 2020-2021 roku wraz z protokołami oraz informacją z ich realizacji.
9. Zapoznanie z syntezą ustaleń protokołu lustracji.
10. Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za lata 2019- 2021.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w zakresie stwierdzenia prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
- 11a. Podjęcie uchwały oznaczającej najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
12. Wybór Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
13. Wolne wnioski.
14. Zamknięcie obrad.

Pkt 5

Do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej zgłoszono następujące osoby:

- Pana Andrzeja Jarzyło – wyraził zgodę,
- Pana Andrzeja Kozłowskiego – wyraził zgodę,
- Panią Jolantę Bikowską – wyraziła zgodę,
- Pana Wojciecha Rainko – wyraził zgodę,
- Panią Danutę Kostuch – wyraziła zgodę.
- Pana Mirosława Mróz – nie wyraził zgody.

W związku ze zgłoszeniem 5 kandydatów do Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował, aby jej skład był 5-osobowy.

Innych wniosków na ten temat nie zgłoszono.

Członkowie spółdzielni wyrazili zgodę na propozycję Przewodniczącego. Nikt nie zgłosił sprzeciwu.

Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w następującym składzie:

1. Andrzej Jarzyło
2. Andrzej Kozłowski
3. Jolanta Bikowska
4. Wojciech Rainko
5. Danuta Kostuch

Wybrana Komisja przystąpiła do ukonstytuowania się i wykonywania swoich prac zgodnie z Regulaminem obrad Walnego Zgromadzenia.

Pan Przewodniczący WZ odczytał uzupełnioną listę pełnomocnictw. Na chwilę odczytania listy są na niej 74 pełnomocnictwa.

Pkt 6

Protokół z poprzedniego WZ był wyłożony w biurze Spółdzielni do wglądu oraz dostępny na stronie internetowej Spółdzielni i była możliwość zapoznania się z nim.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym przyjęło Protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia bez odczytywania.

Pkt 7

Jako pierwszy głos w tym punkcie obrad zabrał Pan Ryszard Karwowski, informując zgromadzonych o wniosku złożonym do Zarządu Spółdzielni w sprawie umieszczenia w porządku obrad Walnego Zgromadzenia punktu dotyczącego udzielenia absolutorium dla Zarządu.

Przewodniczący pouczył Pana Karwowskiego, że ten pkt obrad dotyczy sprawozdania z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 4 czerwca 2019 roku.

Głos zabrał Prezes Spółdzielni – Pan Grzegorz Szczech. Przedstawił sprawozdanie z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 4 czerwca 2019 roku.

Pytań i uwag do sprawozdania nie zgłoszono. Ww. sprawozdanie – w załączeniu do protokołu W.Z.

Pkt 8

Prezes Zarządu Spółdzielni – Pan Grzegorz Szczech przedstawił uchwały podjęte na piśmie przez Walne Zgromadzenie w latach 2020-2021 wraz z protokołami oraz udzielił informacji na temat ich realizacji.

Informacja z realizacji uchwał podjętych w latach 2020-2021 w załączeniu do niniejszego protokołu.

Prezes dodał, że Zarząd cały czas poszukuje oszczędności dlatego, między innymi:

- zlikwidowano jeden etat członka Zarządu, co daje oszczędności prawie 100 tys. zł rocznie,
- lampy w piwnicach wymieniane są na LEDowe.

Zaoszczędzone kwoty przeznaczono na fundusz remontowy, nie podnosząc tym samym stawki za fundusz remontowy mieszkańcom.

Przewodniczący WZ przypomniał zasady dyskusji i dokonał otwarcia dyskusji.

Głos zabrał Pan Ryszard Karwowski twierdząc, że zgodnie z prawem Zarząd w okresie trwania pandemii mógł dokonać zwołania „zdalnego” Walnego Zgromadzenia.

Głos zabrała Pani Marianna [REDAKTOWANE]. Wypowiedź dotyczyła szkody w jej mieszkaniu, tj. ciekącego dachu.

W związku z faktem, iż wnioski Pana Karwowskiego oraz Pani [REDAKTOWANE] nie dotyczyły sprawozdania w sprawie podjętych uchwał, Przewodniczący przypomniał, iż tego typu wnioski można zgłaszać w pkt 13 obrad.

Pkt 9

Prezes Spółdzielni Pan Grzegorz Szczech zapoznał zgromadzonych z syntezą ustaleń protokołu lustracji. Dodał, że zgodnie z prawem Spółdzielnia ma obowiązek poddać się tego typu kontroli co 3 lata.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

List polustracyjny stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt 10

Przewodniczący Prezydium poinformował zgromadzonych, że w bieżącym roku odbędzie się kolejne zwykłe WZ, gdzie jednym z punktów w porządku obrad będzie udzielenie absolutorium dla Zarządu.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Pan Tomasz Bronicki zanim przystąpił do przedstawienia Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, odniósł się do kwestii nowego Regulaminu rozliczania ciepła. Powiedział, że jego wprowadzenie podyktowane było zmianami prawa. Dodał, że w budynkach, w których była przeprowadzona termomodernizacja zużycie ciepła spadło nawet o 30%, dlatego uważa, że były to słuszne inwestycje. Powiedział, że nie udało się przeprowadzić termomodernizacji budynku przy ul. Sikorskiego 10 ze względu na brak uchwały WZ w sprawie określenia sumy zobowiązań. Nie udało się również wykonać wiatrołapów w budynkach, w których ich w ogóle nie ma. Przewodniczący dodał, że istnieje potrzeba spotykania się z mieszkańcami budynków Spółdzielni.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej przedstawił Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za lata 2019-2021. Ww. sprawozdania w załączeniu do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Głos zabrał Pan Ryszard Karwowski. Stwierdził, że Regulamin rozliczenia kosztów ciepła Spółdzielni jest niezgodny z prawem. Według Pana Karwowskiego w okresie grzewczym 2020/2021 w rozliczeniu ogólnym kosztów ciepła Spółdzielni brakuje 220 tys. zł. Uważa również, że do rozliczenia c.o. została dopisana kwota 140 tys. zł za zużycie ciepłej wody. Pan Ryszard Karwowski uważa, że w ogólnym rozliczeniu sezonów grzewczych brakuje 700 tys. zł. Dodał, że w tej sprawie złożył pozew do sądu. Natomiast wcześniej sprawa rozliczenia c.o. zgłoszona została również na Policję.

Głos zabrał Prezes Zarządu. Powiedział, że wszyscy dostają rozliczenie ciepła, gdzie również podane są kwoty pobranych zaliczek. Dodał, że każdego roku są również zwroty za ciepło dla mieszkańców.

Głos zabrała Pani Jolanta Chodnik. Zapytała Pana Tomasza Bronickiego; czy Rada Nadzorcza ma wgląd we wnioski, które mieszkańcy składają do Spółdzielni i dotyczą między innymi: złego funkcjonowania lokali, skarg na pracowników; a jeśli takowe były, to w jaki sposób zostały rozpatrzone. Dodała, że w sprawozdaniu Rady Nadzorczej powinny znaleźć się tego typu informacje i wnioskuje o uzupełnienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej o ilość rozpatrywanych wniosków złożonych przez mieszkańców. Zapytała również, w jaki sposób odbywa się w Spółdzielni nabór na wole stanowiska pracy.

Pan Tomasz Bronicki odpowiedział, że sprawy, które kierowane były do Rady Nadzorczej zostały przez nią rozpatrzone jak również zostały udzielane odpowiedzi na nie. Zadeklarował, że Sprawozdanie zostanie uzupełnione o ilość rozpatrywanych wniosków i zostanie zamieszczone na stronie internetowej. Powiedział również, że rekrutacją na wolne stanowiska zajmuje się Zarząd SM.

Pan Bronicki odniósł się również do wypowiedzi Pana Ryszarda Karwowskiego. Poinformował zebranych, że Pan Karwowski złożył wniosek, w którym podważył rozliczenie ciepła przez SM, jednak rozliczenie proponowane przez Pana Karwowskiego nie miało żadnego pokrycia w rzeczywistości.

Głos zabrała Pani Marianna [REDAKTOWANE], poinformowała zebranych o wnioskach, które składała do Zarządu oraz Rady Nadzorczej w sprawie usunięcia pleśni w jej mieszkaniu. Pani [REDAKTOWANE] wyraziła swoje niezadowolenie z negatywnego rozpatrzenia jej wniosków.

P-kt 11

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej odczytał protokół w zakresie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał. (Protokół nr 1 Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w załączeniu do niniejszego protokołu W.Z.)

P-kt 11a

Przewodniczący WZ odczytał projekt uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

1. Pan Edward Rutkowski wnioskuje o zmniejszenie kwoty zobowiązań do 3mln zł.
2. Pan Andrzej Duda uzasadnił zgromadzonym konieczność podjęcia uchwały określającej największą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć. Powiedział, że nie da się prowadzić działalności gospodarczej bez tego typu uchwały. Wyjaśnił również zebrany, że jeśli uchwała nie będzie podjęta przez Walne Zgromadzenie, to Zarząd może zaciągnąć wyższe zobowiązania niż te, które są w niej zawarte.
3. Pan Wiesław Żubrowski wnioskuje o:
 - utajnienie głosowania nad podjęciem uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć (przekazał Przewodniczącemu wniosek w tej sprawie poparty przez 10 Członków SM),
 - usunięcie pkt 11a. z porządku obrad.
4. Pan Ryszard Karwowski poinformował zebranych o następujących wnioskach złożonych do Zarządu:

- dotyczącym zmiany w porządku obrad, tj. umieszczenie punktu w sprawie udzielenia absolutorium dla Zarządu,
- o opinię prawną stanu obecnej Rady Nadzorczej.

Głos zabrał radca prawny Pan Zbigniew Twarowski. Przypomniawszy zebrany zapisy § 20 Statutu Spółdzielni. Dodał, że wniosek w sprawie zmiany w porządku obrad Pana Karwowskiego nie został uwzględniony, ponieważ nie był poparty przez 10 członków – 1 osoba wycofała poparcie.

Pani Jolanta Chodnik zakwestionowała poprawność poinformowania członków o zmianie w porządku obrad.

Pani Serowik Krystyna powiedziała, że informacja o zmianie w porządku obrad umieszczona została na tablicach ogłoszeń na 14 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Prezes Zarządu dodał, że informacja o zmianie w porządku obrad została przekazana członkom zgodnie z zapisem § 123 Statutu.

Pan Edward Rutkowski kwestionuje poprawność poinformowania członków o zmianie w porządku obrad i wnioskuje o usunięcie pkt 11a. z porządku obrad.

W związku ze zgłoszonymi wnioskami Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie skreślenia **pkt 11a** (Podjęcie uchwały oznaczającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć) z porządku obrad:

- za skreśleniem głosowało – **101 osób**,
- za pozostawieniem pkt 11a w porządku obrad głosowało – **177 osób**.

Punkt 11a pozostaje w porządku obrad.

Zbigniew Twarowski poinformował zebranych, iż wniosek o zmianę kwoty zobowiązań w uchwale nie może zostać uwzględniony, ponieważ zgodnie ze Statutem członkowie mają prawo zgłaszać poprawki do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem WZ.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie sposobu głosowania nad podjęciem uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć:

- za tajnością głosowania opowiedziało się – **42 osoby**,
- za jawnością głosowania opowiedziało się – **206 osób**.

Głosowanie w sprawie podjęcia uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć zostanie przeprowadzone jawnie.

Przewodniczący ponownie odczytał projekt uchwały określającej najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć i zarządził głosowanie w tej sprawie:

- za podjęciem uchwały głosowało – **214 osób**,
- przeciw podjęciu uchwały głosowało – **28 osób**.

Uchwała w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć została podjęta.

Protokół nr 2 Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z przeprowadzenia głosowania stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pkt 12

Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej Pan Andrzej Jarzyło odczytał listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej oraz uchybienia stwierdzone podczas analizy formularzy i list poparcia kandydatów. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna sporządziła protokół w przedmiocie oceny wymogów formalnych poszczególnych osób kandydujących w wyborach na członków Rady Nadzorczej (Protokół nr 3 w załączeniu do niniejszego protokołu WZ).

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna sporządziła karty do głosowania, na której umieszczono alfabetycznie następujące osoby (członków Spółdzielni), którzy spełnili warunki statutowe dla kandydatów do Rady Nadzorczej.

1. Brzeziński Robert
2. Dąbrowski Wiesław

3. Grabowski Lech
4. Jackiewicz Bogdana
5. Kalinowski Zbigniew
6. Karwowski Ryszard Marek
7. Kielczewski Ryszard
8. Kosiński Stanisław
9. Niksa Leszek Jan
10. Rutkowski Edward
11. Sielawa Tomasz
12. Szczęsna Barbara
13. Szymański Zdzisław
14. Zdancewicz Maciej
15. Żubrowski Wiesław

Zgodnie z § 30 ust. 5 Statutu kandydaci na członków Rady Nadzorczej dokonali swojej prezentacji:

1. Pan Robert Brzeziński zam. Kolno, ul [REDACTED]

Ma 39 lat. Staruje z listy „Komitetu Społecznego”. Jest zatrudniony w „In-Kol” jako elektryk. Nie był nigdy członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Cele pracy w Radzie Nadzorczej Spółdzielni to sprawiedliwe i rzetelne zajmowanie się sprawami Spółdzielni, ograniczenie kosztów czynszu, przejrzyste rozliczenie kosztów użytkowania.

Pan Robert Brzeziński oświadczył, że:

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

2. Pan Wiesław Dąbrowski zam. Kolno, ul [REDACTED]

Ma 55 lat, żonaty, 3 synów. Pracuje jako kierownik działu w Agroma Olsztyn. Był radnym powiatu kolneńskiego 2 kadencje, w tym również przewodniczącym Rady Powiatu.

Główne cele pracy w Radzie Nadzorczej to: poprawa oświetlenia, budowa nowych parkingów i placów zieleni. Pan Wiesław Dąbrowski oświadczył, że:

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie wynajmuje, nie wdzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat,
- pierwszy raz kandyduje do Rady Nadzorczej.

3. Pan Lech Grabowski zam. Kolno, ul [REDACTED]

Emerytowany nauczyciel matematyki i fizyki. Pracuje również w Zespole Szkół Technicznych w Kolnie. Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

4. Pani Bogdana Jackiewicz zam. Kolno, ul [REDACTED]

Jest emerytką, pracuje również zawodowo. Zależy jej na sprawiedliwym rządzeniu Spółdzielnią. Oświadczyła, że spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

5. Pan Zbigniew Kalinowski zam. Kolno, ul [REDACTED]

Jest zatrudniony w ZM Kolno. Główne cele pracy w Radzie Nadzorczej to: poprawa oświetlenia i założenie kamer – głównie przy śmietnikach, porządek w piwnicach.

Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

6. Pan Stanisław Kosiński zam. Kolno, ul [REDACTED]

Ma 62 lata. Jest zatrudniony w ZM Kolno jako kontroler jakości. Będzie słuchał potrzeb mieszkańców.

Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

7. Pan Ryszard Marek Karwowski zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Emeryt. Z zawodu lekarz weterynarii. Przez 34 lata był powiatowym lekarzem weterynarii. Od 1,5 roku jest w sporze z Prezesem Spółdzielni o rozliczenie ciepła budynku. Oświadczył, że:

- pozostaje w sporze sądowym ze Spółdzielnią dotyczącym prawidłowości rozliczenia co,
- posiada niewielkie zadłużenie wobec Spółdzielni,
- był członkiem Rady Nadzorczej około 40 lat temu.

8. Pan Ryszard Kiełczowski zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Emeryt. Przepracował 33 lata w Spółdzielni. Posiada uprawnienia administracyjne zarządcy nieruchomości i swoją wiedzę oraz doświadczenie chce wykorzystać będąc członkiem Rady Nadzorczej. Pierwszy raz staruje w wyborach na członka Rady Nadzorczej. Oświadczył, że:

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.
- spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

9. Pan Niksa Leszek Jan zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Jest zatrudniony w Mleczarni Mlekpól. Ma duszę społecznika. Oświadczył, że:

- nie jest zatrudniony w Spółdzielni, a także nie wykonuje osobiście lub przez jego firmę prac na rzecz Spółdzielni,
- nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie wynajmuje, nie wdzierżawia, nie użytkuje lokali Spółdzielni,
- nie zalega z wnoszeniem należnych dla Spółdzielni opłat.

10. Pan Edward Rutkowski zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Jest fotografem. Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe dla kandydata na członka Rady Nadzorczej.

W swej prezentacji odniósł się do awarii drzwi w budynku, w którym mieszka. Pan Rutkowski, korzystając z § 26 ust 3 Statutu Spółdzielni, który mówi, iż: „Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu”, nakłania zgromadzonych do poparcia grupowego sprzeciwu w związku z nie zamieszczeniem w porządku obrad WZ pkt o udzielenie absolutorium dla Zarządu.

Jednocześnie oznajmił, iż podjął decyzję o rezygnacji z kandydowania na członka Rady Nadzorczej ponieważ uważa, iż wszystkie podjęte uchwały na dzisiejszym WZ będą uchylone sądownie.

11. Pan Sielawa Tomasz zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Ma 48 lat. Jest członkiem Spółdzielni, mieszka w Kolnie. Główne cele pracy w Radzie Nadzorczej to: poprawa jakości życia mieszkańców oraz poprawa polityki informacyjnej.

12. Pani Barbara Szczęsna zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Jest emerytką. Oświadczyła, że spełnia wszystkie wymogi statutowe do kandydowania na członka Rady Nadzorczej.

Główny cele pracy w Radzie Nadzorczej to: poprawa estetyki osiedli, tak aby było na nich dużo zieleni.

13. Pan Szymański Zdzisław zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Ma 69 lat. Jest emerytem, ale nadal pracuje zawodowo. Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe do kandydowania na członka Rady Nadzorczej.

14. Pan Maciej Zdancewicz zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Ma 48 lat. Pracuje w ARiMR w Kolnie. Kandyduje do Rady Nadzorczej po raz pierwszy. Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe do kandydowania na członka Rady Nadzorczej.

15. Pan Wiesław Żubrowski zam. Kolno, ul. [REDACTED]

Oświadczył, że spełnia wszystkie wymogi statutowe do kandydowania na członka Rady Nadzorczej. Kandyduje, ponieważ zna sprawy Spółdzielni „od podszewki” i zna zapotrzebowania mieszkańców. Chce poprawić stan techniczny budynków. Miedzy innymi będzie dążył do wymiany rur w budynkach SM.

Przewodniczący W.Z. przypomniał procedurę wyboru członków Rady Nadzorczej.

Następnie członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej rozdali karty do głosowania i przystąpiono do głosowania tajnego.

Gdy przy stanowiskach do głosowania nie było już nikogo, Przewodniczący WZ dwukrotnie pytał, czy wszyscy oddali głos. Wobec braku odzewu Przewodniczący zarządził przerwę a Komisja Mandatowo-Skrutacyjna przystąpiła do procedury liczenia głosów.

Przerwa trwała ponad dwie godziny. W czasie przerwy większość obecnych opuściła salę zebrania.

Po przeliczeniu oddanych głosów Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej ogłosił wyniki wyborów i przekazał protokół Komisji dla Prezydium WZ.

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

- | | |
|----------------------------|-------|
| 1. Brzeziński Robert | – 147 |
| 2. Dąbrowski Wiesław | – 137 |
| 3. Grabowski Lech | – 154 |
| 4. Jackiewicz Bogdana | – 108 |
| 5. Kalinowski Zbigniew | – 136 |
| 6. Karwowski Ryszard Marek | – 123 |
| 7. Kielczewski Ryszard | – 128 |
| 8. Kosiński Stanisław | – 103 |
| 9. Niksa Leszek Jan | – 120 |
| 10. Rutkowski Edward | – 70 |
| 11. Sielawa Tomasz | – 211 |
| 12. Szczęsna Barbara | – 111 |
| 13. Szymański Zdzisław | – 112 |
| 14. Zdancewicz Maciej | – 149 |
| 15. Żubrowski Wiesław | – 130 |

Walne Zgromadzenie, w głosowaniu tajnym dokonało wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni w następującym składzie:

1. Brzeziński Robert
2. Dąbrowski Wiesław
3. Grabowski Lech
4. Kalinowski Zbigniew
5. Sielawa Tomasz
6. Zdancewicz Maciej
7. Żubrowski Wiesław

Protokoły nr 4 Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie ogłoszenia wyników wyborów do Rady Nadzorczej – w załączeniu do niniejszego protokołu WZ.

Pkt 13

1. Pani Barbara Szczęsna zwróciła się do Prezesa Spółdzielni z prośbą, aby był bardziej przyjazny mieszkańcom i członkom Spółdzielni.
2. Marianna [REDACTED] zapytała, ile kosztowała ekspertyza techniczna jej mieszkania.

3. Przewodniczący Prezydium odczytał protest wyborczy, który został złożony przez Pana Ryszarda Karwowskiego w biurze Spółdzielni, ale nie zawiera adresata. Protest wyborczy w załączeniu do niniejszego protokołu.

Pkt 14

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący Prezydium Walnego Zgromadzenia podziękował obecnych za wytrwałość i dokonał zamknięcia obrad.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

SEKRETARZ
Krzysztof Simek
WALNEGO ZGROMADZENIA

PRZEWODNICZĄCY
Ryszard Karwowski
WALNEGO ZGROMADZENIA