

PRAWO

Nowelizacja ustawy z dnia 19 lipca 2019r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1579) wprowadza szereg zmian do przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wymuszając tym samym zmianę uchwał stanowiących podstawę do funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Rada Miast i Gmin mają obowiązek dostosować poprzednie uchwały do nowych przepisów w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie znowelizowanej ustawy tj. do 6 września 2020 roku.

Najistotniejsze zmiany

1. Obowiązkowa segregacja zbierania i odbierania odpadów komunalnych przez każdego!
 - nie będzie już możliwości wyboru braku selektywnej zbiórki,
 - Rada Gminy ma obowiązek określenia stawki opłaty podwyższonej **tj. 2-4 krotnie wyższej** za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Stawka opłaty podwyższonej nakładana będzie na właściciela nieruchomości, który nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny.
2. Wprowadzenie zwolnienia z części opłaty od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych.

- Nowe przepisy kładą nacisk na finansową stronę systemu gospodarki odpadami - system musi być systemem bilansującym się.

Kalkulując wysokość stawki opłaty wzięto pod uwagę koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwienia odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi;
- 5) wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych;
- 6) usunięcia odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania.

Metoda i stawki obowiązujące obecnie

	Stawka selektywna	Stawka nieselektywna
gospodarstwo 1 osobowe	18	27
gospodarstwo 2 osobowe	36	54
gospodarstwo 3 osobowe	54	81
gospodarstwo 4 osobowe	72	108
gospodarstwo 5 osobowe	89	135
gospodarstwo 6 osobowe +	94	162

Liczba gospodarstw domowych

ilość osób w gospodarstwie	Ilość gospodarstw	Ilość osób
1	951	951
2	1061	2122
3	558	1674
4	334	1336
5	116	580
6+	92	552
Domy – 42,5% Bloki – 57,5%	3112	7215
Liczba gospodarstw domowych: Domy – 34,5%		Bloki – 65,5%

Liczba gospodarstw domowych Spółdzielnia Mieszkaniowa, Wspólnoty

ilość osób w gospodarstwie	Ilość gospodarstw	Ilość osób
1	760	760
2	722	1444
3	340	1020
4	157	628
5	43	215
6+	14	84
	2036	4151

Liczba gospodarstw domowych

Domy jednorodzinne

ilość osób w gospodarstwie	ilość gospodarstw	ilość osób
1	191	191
2	339	678
3	218	654
4	177	708
5	73	365
6+	78	468
	1076	3064

Koszty systemu

nazwa wydatku	faktyczne koszty
Koszty obsługi administracyjnej, Składki na ubezpieczenie społeczne Składki na fundusz pracy i osób niepełnosprawnych zakup materiałów i wyposażenia Koszty odbioru, zagospodarowania i utylizacji odpadów oraz koszty prowadzenia PSZOK, zakup i aktualizacja oprogramowania.	ok. 1 795 151 zł

Metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadów komunalnych

- wady i zalety

<u>METODA</u>	<u>ZALETY:</u>	<u>WADY:</u>
<u>OD LICZBY OSÓB</u>	<ul style="list-style-type: none">• dotyczy każdego mieszkańca• akceptowalna społecznie• prosta zależność między liczbą osób i ilością wytwarzanych odpadów	<ul style="list-style-type: none">• trudności z weryfikacją faktycznej liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość - decydują oświadczenia, które powinny być aktualizowane przez mieszkańców• liczba osób faktycznie przebywających w mieszkaniu często nie odzwierciedla osób w nim zameldowanych. Metoda ta może doprowadzić do tego, że wpływy do kasy miasta nie zbilansują się z kosztami wywozu śmieci i potrzebna będzie podwyżka stawek• tendencja spadkowa liczby mieszkańców przekłada się na brak stabilności• wysokie koszty dla wielodzietnych gospodarstw domowych• konieczność zmiany deklaracji przy każdej zmianie liczby osób – czego mieszkańcy nie realizują (duża zmienność danych)

Metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadów komunalnych

- wady i zalety

<u>METODA</u>	<u>ZALETY:</u>	<u>WADY:</u>
<u>OD ILOŚCI ZUŻYTEJ WODY</u>	<ul style="list-style-type: none">• pozwala uchwycić w ramach opłaty wszystkich korzystających z systemu (nawet osoby przebywające czasowo)• łatwa weryfikacja w oparciu o odczyt licznika	<ul style="list-style-type: none">• możliwy wpływ na zmniejszenie ilości zużycia wody, co może przełożyć się na jej cenę• możliwy wpływ na wyniki działalności innego przedmiotu komunalnego• potrzeba składania deklaracji co roku w przypadku zmian w zużyciu wody• Brak opomiarowania wszystkich nieruchomości i lokali - problem z rozliczaniem nieruchomości posiadających własne źródło wody

Metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadów komunalnych

- wady i zalety

<u>METODA</u>	<u>ZALETY:</u>	<u>WADY:</u>
<u>Od powierzchni mieszkania</u>	<ul style="list-style-type: none">• łatwy dostęp do danych wyjściowych, proste wdrożenie - powierzchnia, która jest podstawą do naliczenia opłaty jest równa powierzchni z bazy podatkowej Urzędu Miasta• niewielka zmienność danych	<ul style="list-style-type: none">• Obciążenie wysokimi opłatami osób samotnych mieszkających w dużych domach/mieszkaniach• Brak związku pomiędzy wysokością opłaty, a szacunkami co do wytwarzania śmieci przez mieszkańców• W sytuacji przeróbek w lokalach albo braku zachowanej dokumentacji – konieczność wykonywania miarodajnych obmiarów

Metody naliczania opłat za gospodarowanie odpadów komunalnych - wady i zalety

<u>METODA</u>	<u>ZALETY:</u>	<u>WADY:</u>
<u>Od gospodarstwa domowego</u>	<ul style="list-style-type: none">• Proste naliczenie stawki• Możliwość wprowadzenia ulgi dla dużych rodzin (np. wielodzietnych)• akceptowana społecznie	<ul style="list-style-type: none">• Wysokie koszty dla jednoosobowych gospodarstw domowych w stosunku do wieloosobowych: ryzyko poczucia niesprawiedliwości systemu• Różne gospodarstwa płacą tyle samo za usługę• Brak dokładnej definicji gospodarstwa domowego w ustawie – trudność weryfikacji oświadczeń

Wariant I - metoda „od osoby”

od osoby	liczba osób	stawka od osoby w zł	miesięcznie	rocznie
liczba osób z deklaracji	5651	23	129 973	1 559 676
liczba osób z deklaracji - kompostownik	1564	22	34 408	412 896
Łączna liczba osób	7215	Łącznie	164 381	1 972 572
liczba osób zameldowanych (potencjalne wpływy)	9948			
brak osób w systemie	ok . 2733			

liczba osób w rodzinie	stawka w zł	opłata miesięcznie
1	23	23
2	23	46
3	23	69
4	23	92
5	23	115
6	23	138
7	23	161

ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT W INNYCH GMINACH STAWKA „OD OSOBY”

	stawka za osobę	brak selektywnej zbiórki odpadów	zwolnienie za posiadanie kompostownika
Stawiski	21 zł	x4	1 zł/ os
Turośl	21 zł	x2	1 zł/ os
Mały Płock	18 zł	x3	1 zł/ os
Grabowo	19 zł	x2	1 zł/ os
Piątnica	19 zł	x3	1 zł/ os
Szczytno	18 zł	x2	2 zł/ os
Myszyniec	22 zł	x2	brak
Nowogród	18 zł	x2	1 zł/ os
Augustów	21 zł	x3	1 zł/ os
gm. Kolno	18 zł	x3	1zł/os

Wariant II - metoda „od ilości zużytej wody”

od wody	zużycie wody m3/rok	stawka w zł za 1m3	miesięcznie	rocznie
domy jednorodzinne - kompostownik	40 000	8,7	29 000	348 000
domy jednorodzinne	45 000	9	33 750	405 000
Spółdzielnia mieszkaniowa	100 048	9	75 036	900 432
Wspólnoty mieszkaniowe	29 686	9	22 265	267 174
budynki administrowane przez PUK	3 167	9	2 375	28 503
budynki jednorodzinne -bez wodomierzy 30 bud*4os*3m3/mc	4 320	9	3 240	38 880
Łącznie	222 221		165 666	1 987 989

ZESTAWIENIE STAWEK OPŁAT W INNYCH GMINACH STAWKA „OD ILOŚCI ZUŻYTEJ WODY”

	stawka za metr ³ zużytej wody	brak selektywnej zbiórki odpadów	zwolnienie za posiadanie kompostownika
Polanica Zdrój	9,80 zł	x3	0,80 zł
Grójec	8,00 zł	x2	5%
Bobolice	10,00 zł	x2	brak
Szklarska Poręba	9,60 zł	x3	10%
Słupca	7,30 zł	x3	0,20 zł
Zgierz	11,15 zł	x2	brak
Lesznowola	11,85 zł	x2	brak
Ostrów Mazowiecka	7,50 zł	x2	15%
Trzcianka	7,00 zł	x2	0,30 zł

Wariant III

„od gospodarstwa domowego”

od gospodarstwa domowego	liczba gospodarstw	stawka od gospodarstwa	miesięcznie	rocznie
liczba gospodarstw z deklaracji	3112	53 zł	164 936	1 979 232

Wariant IV – metoda od m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

od m2 pow. użytk. lokalu mieszkalnego	liczba m2 lokali	stawka od m2 pow. użytk. lokalu	miesięcznie	rocznie
liczba m2 użytkowych lokali mieszkalnych	226 777	0,72 zł	163 279	1 959 353

Wariant V – metoda mieszana

system mieszany od wody i osoby	liczba mieszkańców/ zużycie wody m3/rok	stawka od osoby lub w zł za 1m3	opłata miesięczna	kwota rocznie
domy jednorodzinne od osoby	1 500	23	34 500	414 000
domy jednor. od osoby - kompostownik	1 564	22	34 408	412 896
Spółdzielnia mieszkaniowa	100 048	9	75 036	900 432
Wspólnoty mieszkaniowe	29 686	9	22 265	267 174
budynki administrowane przez PUK	3 167	9	2 375	28 503
			Łącznie	2 023 005

Porównanie opłat

liczba osób	zużycie wody w m ³	stawka w zł	miesięczna opłata „od wody”	miesięczna opłata „od osoby”
1	2,6	9	23,4	23
2	5,2	9	46,8	46
3	7,8	9	70,2	69
4	10,4	9	93,6	92
5	13	9	117	115
6	15,6	9	140,4	138
7	18,2	9	163,8	161